

Bogotá D.C., 10 de febrero de 2026

HONORABLE CONCEJAL
MARCO FIDEL ACOSTA RICO
CONCEJO DE BOGOTÁ
mfacosta@concejobogota.gov.co

CONCEJO DE BOGOTÁ 10-02-2026 03:41:19

2026ER2900 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SUBRED SUR/VIVIANA MARCELA CLAVIJOX

DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A

ASUNTO: RESPUESTA A LA PROPOSICION 112 DE 2026

OBS: C

Asunto: RESPUESTA RAD INTERNO No 20261000-002098-2- REQUERIMIENTO PRIORITARIO PROPOSICION 112/2026

Respetado Concejal:

Reciba un cordial saludo por parte de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., a continuación, de manera atenta me permito atender las preguntas a la proposición citada en el asunto

1. Informe cuál es el estado actual real de la obra del Hospital Nuevo de Usme a la fecha, detallando:

• Estado físico de construcción (% de avance actualizado)

R/ 97.22%

- Componentes pendientes para la entrega operativa.

R/ Construcción y dotación

- Fecha estimada y comprobable de apertura

R/ De conformidad con la programación vigente presentada por el Consorcio Nuevo Hospital de Usme y aprobada en el marco del Otrosí Modificatorio No. 13 y Prórroga No. 10, la fecha estimada de apertura del Proyecto se encuentra prevista para el 25 de junio de 2026, sujeta al cumplimiento integral de las obligaciones contractuales, técnicas y administrativas a cargo del Contratista.

- Razones técnicas específicas de los retrasos, con evidencia documentada

R/ Los atrasos obedecen a las redes de HVAC, teniendo en cuenta que es un sistema centralizado y transversal, su puesta en marcha requiere la culminación integral y previa de las actividades de infraestructura, instrumentación, energización definitiva, limpieza y sanitización de ductos, presurización, y balanceo de aire y agua.

Adicionalmente, a la fecha se encuentran pendientes las pruebas de comisionamiento integral del sistema, las cuales solo pueden ejecutarse una vez el sistema de HVAC esté instalado y operando en su totalidad. De igual forma, los procesos de certificación técnica

deben realizarse sobre el sistema completo, lo que ha impedido su cierre parcial o progresivo.

2. Explique por qué no se cumplió el plazo contractual original de entrega (mayo 2023) y por qué la novena prórroga pactada para diciembre de 2025 no se concretó.

R/ El incumplimiento en la entrega del año 2023, obedece a una de las causas que se han manifestado en las diferentes comunicaciones, la falta de energización hecho que dependía única y exclusivamente a la gestión del Contratista, lo cual impidió el avance de las obras, la implementación de soluciones provisionales de suministro eléctrico, las pruebas de los equipos y demás.

Adicionalmente, una de las causas que incidió en la no concreción de la entrega del hospital en el mes de diciembre de 2025 se relaciona con limitaciones en la disponibilidad de personal por parte del Contratista, situación que este atribuyó durante la ejecución del Contrato a una supuesta saturación del mercado laboral. No obstante, la Interventoría evaluó dicha circunstancia y concluyó que no se acreditaron los presupuestos técnicos ni se demostró un nexo causal directo que permitiera considerarla como un evento eximente de responsabilidad.

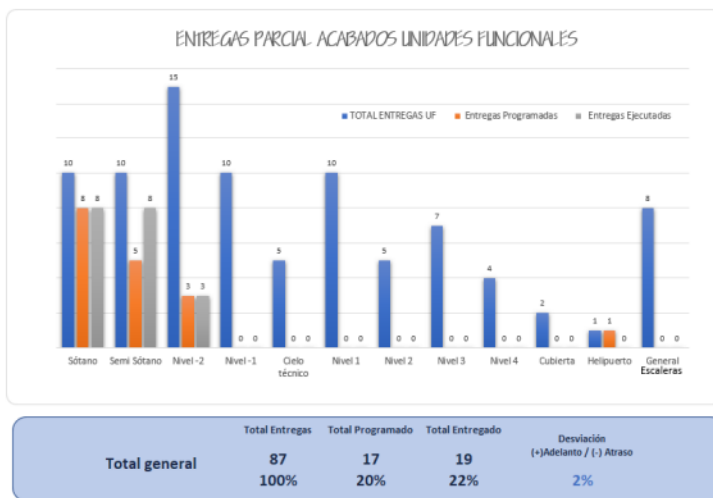
Incluya:

• **Informe de interventoría sobre cumplimiento de hitos:** Se incluye soporte del informe de interventor semanal (con corte a 4 de febrero de 2026) en el cual se evidencia estado actual de la obra. Los hitos están asociados a las entregas de unidades funcionales las cuales están en proceso de entrega y dependen de que todas las determinantes para el recibo estén finalizadas (instalación de equipos, cierre de cielorrasos posterior a revisión y ajustes de redes técnicas aun en proceso, además de los acabados finales u obra blanca). Este cierre de hitos está aun en proceso.

2026300-002519-1

OBRA - TÉCNICO

SEGUIMIENTO AL PLAN DE PROYECTO
PPV14 (EN SUBSANE POR CNHU)



CNHU continúa realizando entregas parciales de Acabados en zonas programadas en PPV14, se continúan generando Actas con listado de Pendientes y Defectos que deben ser subsanados para fase Alistamiento programado.

SECTION 01.

Presentation of Egis | Date

4

En la tabla anterior se evidencian en color azul la cantidad de unidades funcionales a entregar en cada piso.

Se evidencian en color gris las que ya fueron recibidad por el interventor.

En color marrón las próximas recepciones de unidades funcionales programadas para las semanas en curso.

Es de aclarar que estas entregas entan acordes alas entregas graduales que se empezarán a adelantar por parte del Consorcio Nuevp Hospital de Usme constructor) acorde

•Causas atribuibles a contratista y causas atribuibles a factores externos:

El Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843 de 2020 se suscribió con un plazo de ejecución inicial de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio. La no culminación del proyecto dentro de este término original obedece a una consecución de eventos y circunstancias que han requerido la suscripción de sucesivos otrosíes modificatorios para ajustar el cronograma de ejecución, tal como se encuentra documentado en los distintos actos contractuales.

Si bien las primeras extensiones de plazo estuvieron influenciadas por factores que afectaron de manera general al sector de la construcción, tales como situaciones de orden público a nivel nacional por paro y cierre de vía al llano, situaciones que fueron avaladas en



su momento por interventoría y la entidad. El análisis de la ejecución contractual en su conjunto revela una evolución en la naturaleza de los retrasos.

Los incumplimientos más recientes, debidamente documentados en los informes técnicos de la interventoría, evidencian que las demoras actuales no responden a factores externos o imprevistos, sino que están directamente relacionadas con deficiencias sistémicas en la gestión, planificación y capacidad de ejecución por parte del contratista, el Consorcio Nuevo Hospital de Usme. Entre estos incumplimientos se encuentran, a título enunciativo, la no entrega oportuna de áreas funcionales, la falta de personal, insumos y materiales en obra, falta de actualización y cumplimiento de los planes de proyecto aprobados, demoras en el trámite de permisos y autorizaciones ante entidades, reparaciones pendientes a redes y acabados manifestados en múltiples comités por parte de la interventoría y la no entrega de redes de infraestructura crítica a las empresas de servicios públicos en los plazos pactados.

Esta transición en la causalidad de los retrasos ha motivado un cambio en la postura de la Subred en su rol de entidad contratante, pasando de una anuencia inicial ante circunstancias de fuerza mayor a una exigencia contractual más estricta, como se detalla en el análisis de la novena y última prórroga que fue suscrita entre las partes:

"Sustento y Salvedades de la Subred: Esta última prórroga marca un punto de inflexión en la gestión contractual. Si bien se concedió la extensión del plazo para posibilitar la terminación del proyecto, la Subred dejó constancia expresa de **salvedades**, indicando que no aceptaba que los hechos que motivaban esta nueva solicitud de extensión fueran considerados como ajenos a la responsabilidad del contratista o constitutivos de fuerza mayor."

La inclusión de estas salvedades es una acción legal deliberada y de suma importancia. Representa la formalización de la postura de la Subred de que el patrón de incumplimientos y la necesidad de extender nuevamente el plazo son atribuibles a la gestión deficiente del contratista. Al firmar el otrosí con esta reserva, la Subred preserva intacta su potestad para iniciar las acciones sancionatorias correspondientes por los incumplimientos que dieron lugar a la prórroga, evitando que la firma del documento se interprete como una condonación o aceptación de las justificaciones del contratista. Esta medida protege los intereses de la entidad y del erario, y sienta las bases para futuras reclamaciones por los perjuicios causados por los retrasos.

3. Precisar el estado de las conexiones a servicios públicos de la construcción (energía, acueducto, saneamiento, telecomunicaciones) y qué acciones concretas, se han adelantado para garantizar su pronta solución.

R/ A la fecha se cuenta con energización aprobada, acueducto aprobado y con medidores, redes de saneamiento aprobadas, redes de telecomunicaciones realizadas, y con conexiones aprobadas. Fue necesario solicitar la asistencia de la Personería Distrital y la asistencia de las diferentes entidades, en las cuales fueron realizadas mesas de trabajo indicando dificultades y compromisos. A la fecha se tiene pendiente aprobación del IDU para la entrega de la vía, teniendo en cuenta que falta la aprobación de la baranda vial.

Adicionalmente, es necesario que el Contratista ejecute la iluminación exterior y sea aprobada por ENEL, es necesario además, que el consorcio complemente y compense con especies arbóreas, el parque para la entrega a del parque al IDRD y al Jardín Botánico.

4.Indique las condiciones actuales de dotación hospitalaria (equipos biomédicos, mobiliario clínico, tecnología, sistemas de información) y el plan de entrega progresiva de servicios con fechas claras.

R/ En lo referente a la Dotación Biomédica se relaciona de la siguiente manera: De los 2035 equipos Biomédicos conciliados y acordados entre las partes para que el Consorcio CNHU, provisione, realice montaje, instalación del Equipamiento Biomédico, a la fecha se han instalado mecánicamente 567 equipos, que corresponde al 31.48%; por procesos de acondicionamiento y seguridad del equipo aún se encuentran pendiente por ingresar a la obra 235

TOTAL, DE EQUIPOS PARA ENTREGA DEL CONSORCIO	EQUIPOS INGRESADOS A OBRA	EQUIPOS INSTALADOS	EQUIPOS PENDIENTES POR LLEGAR
2035	1801	567	234

El proceso de ingreso, instalación y pruebas de equipos está enmarcado con el avance en la obra civil y el suministro de las redes en los que se acople con los requerimientos de instalación para cada equipo. En general la dotación de equipos biomédicos se encuentra acorde a lo proyectado, con un total de 1801 equipos que se encuentran instalados y guardados en bodegas provisionales, con un avance del 88.5%.

5.Informe las gestiones realizadas con las entidades responsables de trámites interinstitucionales (CAR, Enel, Acueducto) y qué compromisos formales de cumplimiento existen para asegurar que no habrá nuevos retrasos.

R/ Como se mencionó anteriormente, se tiene pendiente con las entidades del Distrito, la entrega de la vía al IDU.

A la Secretaría de Movilidad se deben entregar los compromisos pactados en el Plan de Implantación:

- Vía 2 Este, la cual se encuentra construida faltándole la señalización y la baranda para su recibo.
- Señalización frente al Hospital sobre la autopista al llano.
- Paso peatonal (compromiso con Renobo, dueña del predio según lo hablado en la Personería)
- Señalización de la Vía Carrera 110 (vía realizada por la Alcaldía de Usme, y según lo expresado en las mesas de trabajo con la Personería, esta debe ser señalizada por la alcaldía)

6. Presente el impacto en la prestación de servicios de salud en Usme y territorios circunvecinos debido a la demora, incluyendo estadísticas de:

Afluencia y saturación de hospitales cercanos.

1. Listas de espera por atención especializada.
2. *Indicadores de salud materno-perinatal y pediátrica.*

R/ La Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., informa que frente a los anteriores puntos lo siguiente:

Con respecto a la Afluencia y saturación de hospitales cercanos, se informa que en las unidades hospitalarias de la Localidad de Usme el Porcentaje de Ocupación para el año 2025 en la USS Usme fue del 94% y para la USS Santa Librada fue del 76%; adicionalmente en el total de las unidades Hospitalarias de la Subred Sur, este indicador se encuentra en un 94% para toda la vigencia 2025.

Con respecto a la lista de espera de atención especializada para la localidad de Usme, se informa que el 62% (n=394 citas) de estas fueron gestionadas a corte de 31 de Diciembre de 2025, de un total de 638 pacientes, quedando pendientes 244 asignaciones. A continuación, relaciono la tabla de lista de espera de la localidad de Usme:

Tabla Lista de Espera de Especialidades de la Localidad – Diciembre 2025

CONSULTA ESPECIALIZADA	CITA ASIGNADA	CITA PENDIENTE	Total general
CARDIOLOGIA		25	25

CONSULTA ESPECIALIZADA	CITA ASIGNADA	CITA PENDIENTE	Total general
CARDIOLOGIA PEDIATRICA	1		1
CIRUGIA DE COLUMNA		1	1
CIRUGIA ORAL		2	2
CIRUGIA PEDIATRICA	2		2
CIRUGIA PLASTICA	1		1
CIRUGIA VASCULAR Y ANGIOLOGIA	16	5	21
CLINICA DEL DOLOR	9	1	10
DERMATOLOGIA	36	2	38
ECOCARDIOGRAMA TT ADULTOS (Mayores 18 años)	12	56	68
ENDOCRINOLOGIA	23	14	37
FISIATRIA	3	11	14
GASTROENTEROLOGIA	17	2	19
GASTROENTEROLOGIA Y ENDOSCOPIA DIGESTIVA	1	1	2
MASTOLOGIA	5		5
MEDICINA ALTERNATIVA Y COMPLEMENTARIA TRADICIONAL CHINA	4		4
MEDICINA FAMILIAR		24	24
MEDICINA GENERAL	14		14
MEDICINA INTERNA	34		34
NEUMOLOGIA	7	4	11
NEUROCIRUGIA		4	4
NEUROLOGIA	23	18	41
NEUROLOGIA PEDIATRICA	5	6	11

2026300-002519-1

CONSULTA ESPECIALIZADA	CITA ASIGNADA	CITA PENDIENTE	Total general
OFTALMOLOGIA	38	10	48
ORTOPEDIA INFANTIL	4	4	8
ORTOPEDIA Y TRAUMATOLOGIA	56	17	73
OTORRINOLARINGOLOGIA	22	18	40
PEDIATRIA	29	2	31
PSIQUIATRIA	15		15
PSIQUIATRIA PEDIATRICA	7	3	10
TERAPIA NEURAL	10		10
UROLOGIA		14	14
Total general	394	244	638

Fuente: Dirección Ambulatorios

Con respecto Indicadores de salud materno-perinatal y pediátrica, se relacionan a continuación en la siguiente tabla:

Tabla No. Indicadores Trazadores 2021 – 2025 Subred Sur y Localidad de Usme

INDICADORES TRAZADORES	META	Localidad	2021	2022	2023	2024	2025
Sífilis Congénita (*1.000 nv+fetales)	0,5	Subred Sur	3,80	3,40	2,57	2,61	2,88
		Usme	2,30	2,50	2,73	0,99	3,13
Mortalidad Perinatal (*1.000 nv+fetales)	11,7	Subred Sur	13,2	14,6	11,6	11,8	11,2
		Usme	14,3	16,2	10,7	13,2	10,4
Sífilis Gestacional (*1.000 nv+fetales)	0,5	Subred Sur	16,5	19,8	19,5	21,1	23,9
		Usme	11,5	13,6	14,9	20,2	20,8

INDICADORES TRAZADORES	META	Localidad	2021	2022	2023	2024	2025
Mortalidad Materna (*100.000 nv)	23,6 (2021 - 2023)	Subred Sur	83,4	33,1	54,0	68,5	10,4
	27,5 (2024 - 2025)	Usme	78,7	28,1	0,0	0,0	35,0
Fecundidad de 10 a 14 años (*1.000 mujeres 10-14 años)	0,8 (2021 - 2023)	Subred Sur	1,30	1,08	1,04	1,08	0,97
	0,6 (2024 - 2025)	Usme	1,30	1,28	0,87	0,75	0,89
Mortalidad por IRA < 5 años (*100.000 <5 años)	5,0	Subred Sur	4,9	5,7	1,8	0,0	1,9
		Usme	3,0	2,9	10,3	0,0	2,8
Fecundidad de 15 a 19 años (*1.000 mujeres 15-19 años)	52,3 (2021 - 2023)	Subred Sur	39,7	33,5	30,6	24,6	24,2
	18 (2024 - 2025)	Usme	35,6	28,6	26,4	20,9	21,1
Mortalidad infantil (*100.000 nv)	8,37 (2021 - 2023)	Subred Sur	9,4	10,9	8,9	11,1	9,4
	9 (2024 - 2025)	Usme	11,0	12,1	10,8	11,0	11,9
Mortalidad en menores de 5 años (*1.000 nv)	9,5	Subred Sur	10,9	14,1	10,3	12,1	10,8
		Usme	12,6	15,6	11,2	12,4	13,3
Mortalidad por Neumonía < 5 años (*100.000 <5 años)	6,6	Subred Sur	2,0	5,7	2,2	1,8	0,0
		Usme	0,0	2,9	3,5	0,0	0,0

Fuente: 2016-2025: SDS- RUAF_ND, datos PRELIMINARES. Ajustado DICIEMBRE 2025 -
Fuente 2025: Base de datos SDS y aplicativo Web RUAF_ND, datos preliminares

7.Explique qué ajustes contractuales o sanciones han sido aplicados o están en evaluación frente al contratista principal por incumplimientos reiterados de cronogramas.

R/ A pesar de contar con una interventoría especializada, la Subred no ha adoptado una posición pasiva. Por el contrario, ha mantenido un segundo nivel de control mediante la participación activa y permanente de sus funcionarios en los Comités de Gerencia semanales. En estos espacios, la Subred, de la mano con la interventoría, ha requerido directamente al contratista explicaciones sobre los atrasos y lo ha instado a adoptar las medidas correctivas necesarias para reconducir la ejecución del proyecto.

Constancia de esta participación activa se encuentra en las actas de dichos comités en los cuales se hace seguimiento exhaustivo a:

- Temas contractuales por revisar.
- Recursos: tales como faltantes de materiales, falta de personal.
- Se revisa el estado técnico de avance al Plan de Proyecto PPV13, en este ítem particular se realiza un sondeo por todos los aspectos técnico de la tuta crítica, los que están mostrando dificultad, los que están en proceso de subsanar y se hace especial hincapié en los PLANES DE CONTINGENCIA solicitados y si hubo cumplimiento por parte del Consorcio, además del seguimiento exhaustivo que se requiere de manera constate al Interventoría. Se revisa acorde al modelo del contrato los entregables y su avance (Unidades funcionales).
- Se realiza como punto particular de seguimiento, una revisión al personal en obra especialidad por especialidad, evidenciando la notable disminución de personal semana tras semana.
- Seguimiento a los plazos de cura: establecidos de manera contractual y a los cuales se hace de igual manera en los comités semanales generando los respectivos informes de incumplimientos en proceso de estudio.
- Seguimiento a Trámites de servicios y permisos ante entidades (CAR, Enel-CODENSA, EAAB, Aeronáutica Civil, Curaduría Urbana, Secretaría Distrital de Salud, INVIMA, Secretaría de Ambiente, etc.)

Todo esto se evidencia en los documentos adjuntos al presente oficio, *presentación comité gerencial y *acta del comité en donde podrán evidenciar las observaciones que el equipo de la Subred realiza no solo desde la Oficina Asesora de Desarrollo Institucional, sino desde las demás áreas que nos acompañan en el proceso de seguimiento a obra y que llevamos acorde a las especialidades que vayamos a adelantar en revisión en los comités (Dirección administrativa con su equipo técnico: Ambientales, técnico de equipos industriales, y la biomédica de la oficina de Desarrollo Institucional quien acompaña de igual manera el proceso de dotación en compañía y trabajo conjunto con la profesional biomédica de interventoría.

El Contrato de Obra, en su CAPÍTULO XV - SANCIONES Y ESQUEMAS DE APREMIO, establece un procedimiento claro y garantista para el tratamiento de los incumplimientos, que inicia con la figura del "Plazo de Cura". Este mecanismo ha sido activado sistemáticamente por la Subred, a recomendación de la interventoría, cada vez que se ha identificado un incumplimiento susceptible de ser subsanado. Muestra de ello son las múltiples comunicaciones mediante las cuales se ha notificado al contratista el otorgamiento de dichos plazos para remediar las fallas detectadas.

La evidencia más contundente del seguimiento activo y no pasivo de la Subred es el ejercicio efectivo de su potestad sancionatoria, la cual ha sido ejercida hasta las últimas instancias legales y contractuales.

•Imposición de multa en 2023 y validación arbitral: Ante la persistencia de incumplimientos por parte del Consorcio, y una vez agotados los plazos de cura sin que se subsanaran las fallas, la Subred adelantó el correspondiente procedimiento sancionatorio. Este culminó con la expedición de la Resolución 1325 del 12 de diciembre de 2023, mediante la cual se impuso una multa al contratista por la suma de COP\$350.000.000. Dicha decisión fue recurrida por el Consorcio y confirmada por la Subred mediante la Resolución 1454 del 26 de diciembre de 2023. Es de vital importancia resaltar que esta actuación de la Subred fue demandada por el contratista ante un Tribunal de Arbitramento. En Laudo Arbitral del 4 de marzo de 2025, el tribunal negó las pretensiones del contratista y, en consecuencia, validó la legalidad y procedencia de la multa impuesta por la Subred, confirmando que la Entidad actuó conforme a derecho y al contrato. Esta decisión de un tercero experto e imparcial ratifica la diligencia y corrección de las medidas adoptadas por la Subred.

•Continuidad de acciones sancionatorias en 2025: La labor de control no ha cesado. En mayo de 2025, la Oficina Jurídica de la Subred, por remisión de la supervisión, se encontraba adelantando una nueva audiencia para la imposición de otra multa, esta vez por hechos relacionados con el atraso general en el cronograma de obra. Dicho procedimiento fue suspendido por orden del Tribunal de Arbitramento, que decretó una medida cautelar en el marco de otra controversia, impidiendo a la Subred continuar con ese y otros trámites sancionatorios mientras se resuelve la disputa principal. Esto demuestra que la Subred continuó ejerciendo su potestad de control hasta que una orden judicial se lo impidió temporalmente.

Por otro lado, es de indicar que, a raíz de la situación y la necesidad de dar continuidad al proyecto, el 06 de enero de 2026 se suscribió una nueva prórroga al contrato. En dicho documento, la Subred, actuando con prudencia y en defensa de los intereses públicos, incluyó salvedades expresas manifestando que no consideraba que la extensión del plazo obedeciera a causas ajenas al contratista y reservándose el derecho a efectuar las

reclamaciones a que hubiere lugar por los perjuicios derivados de las demoras, identificados y mencionados en el documento de prórroga.

Por parte de la Interventoría, también se han realizado los siguientes plazos de cura e informes de incumplimientos, los cuales han sido enviados a la Subred Integrada de Servicios Sur, adicionalmente se recomendó la aplicación de la caducidad del contrato de obra en el mes de noviembre de 2025.

Ver cuadro que se relacionan a continuación:

PLAZOS DE CURA E INCUMPLIMIENTOS ENVIADOS POR LA INTERVENTORÍA AL CONSORCIO CNHU Y SUBRED SUR		
RADICADO	FECHA	ASUNTO
ASC-040-24	12/01/2024	Presunto incumplimiento del Contratista en actualización de garantías Capítulo XVII - Contrato de Obra No. 3843-2020 cuyo objeto es "Contrato Llave en Mano No. 3843-2020 para el "Diseño, Construcción, Dotación y Alistamiento del Hospital de Usme"
ASC-263-24	21/02/2024	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Ajuste del diseño eléctrico, entrega del programa de inicio de servicios
ASC-263-24	21/02/2024	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra.
ASC-539-24	15/04/2024	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra, entrega de 15 espacios según PPV10
ASC-598-24	22/04/2024	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra
ASC-651-24	2/05/2024	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento Entrega de espacios en el mes de abr-24 Plan de Proyecto V10.
ASC-688-24	7/05/2024	Solicitud plazo de cura al contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme para remediar el incumplimiento de sus obligaciones Entrega de información solicitada por Subred
ASC-1090-24	22/07/2024	Solicitud plazo de cura al contratista Consorcio nuevo Hospital de Usme para remediar el incumplimiento de sus obligaciones de obra (ajuste diseño eléctrico)
ASC-1236-24	26/08/2024	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento Actividades y Entrega de espacios al día 31 de julio-24 Plan de Proyecto V11
ASC-1443-24	21/10/2024	Solicitud plazo de cura al contratista Consorcio nuevo Hospital de Usme para remediar el incumplimiento de Actividades y Entrega de espacios al 31 de agosto de 2024 Plan de proyecto V11
GOJ-1468-24	26/10/2024	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento Actividades y Entrega de espacios al día 30 de septiembre-24 Plan de Proyecto V11
GOJ-1472-24	28/10/2024	Análisis cumplimiento Plazo de Cura CNHU Incumplimiento Actividades y Entrega de espacios al día 31 de julio-24 Oficio Subred No 2024300-024850-1 del 29-ago-24 y 2024300-026412-1 del 16sep-2024.

2026300-002519-1

GOJ-0069-25	31/01/2025	Presunto incumplimiento del Contratista en actualización de garantía Capítulo XVII - Contrato de Obra No. 3843-2020 cuyo objeto es "Contrato Llave en Mano No. 3843-2020 para el "Diseño, Construcción, Dotación y Alistamiento del Hospital de Usme".
GOJ-0106-25	17/02/2025	Análisis del Cumplimiento de Plazos de Cura CNHU 1. 1. Entrega definitiva del Plan del Proyecto: Verificación del cumplimiento de las condiciones técnicas especificadas en el Contrato de Obra No. 3843-2020, así como en sus anexos y apéndices. 2. 2. Entrega de todas las garantías: Asegurarse de que se cumpla lo establecido en el Contrato de Obra No. 3843-2020, según lo indicado en el Oficio Subred No. 2025300-002796-1, fechado el 6 de febrero de 2025.
GOJ-0115-25	18/02/2025	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento Actividades y Entrega de Redes técnicas de las áreas funcionales del 17 de Enero -25 al día 31 de Enero-25 según el Plan de Proyecto V12.
GOJ-0116-25	18/02/2025	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento Actividades y Entrega de Redes técnicas de las áreas funcionales del 1 de Febrero-25 al día 9 de Febrero-25 según el Plan de Proyecto V12.
GOJ-0132-25	24/02/2025	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento en la aplicación del Sistema de Gestión SG-SST.
GOJ-0157-25	6/03/2025	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento Actividades y Entrega de Redes técnicas de las áreas funcionales del 10-feb-25 al día 16-feb-25 según el Plan de Proyecto V12
GOJ-0179-25	11/03/2025	Análisis del Cumplimiento de Plazos de Cura CNHU 1. 1. Entrega de todas las garantías y Actualización de valores de las garantías: Asegurarse de que se cumpla lo establecido en el Contrato de Obra No. 3843-2020, según lo indicado en el Oficio Subred No. 2025300002796-1, fechado el 6 de febrero de 2025 y posterior comunicación de la Subgerencia Corporativa recibido por CNHU el 27-feb-2025.

GOJ-0180-25	11/03/2025	Análisis del Cumplimiento de Plazos de Cura CNHU 1. 1. Entrega definitiva del Plan del Proyecto: Verificación del cumplimiento de las condiciones técnicas especificadas en el Contrato de Obra No. 3843-2020, así como en sus anexos y apéndices.
GOJ-0204-25	17/03/2025	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento Actividades y Entrega de Redes técnicas de las áreas funcionales del 17-feb-25 al día 23-feb-25 según el Plan de Proyecto V12.
GOJ-0204-25	17/03/2025	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento Actividades y Entrega de Redes técnicas de las áreas funcionales del 24-feb-25 al día 28-feb-25 según el Plan de Proyecto V12.
GOJ-0231-24	21/03/2025	Análisis cumplimiento Plazo de Cura CNHU Incumplimiento Plazo de Cura otorgado mediante Oficio Subred No. 2025300004395-1 del 21-feb-25, con base en solicitudes de Interventoría GOJ-115-25 HUSM-1976 y GOJ-116-25 HUSM-1976.
GOJ-0234-25	22/03/2025	Solicitud Plazo de Cura al Contratista Consorcio Nuevo Hospital de Usme, para remediar el incumplimiento de sus obligaciones del Contrato de Obra. Incumplimiento Actividades y Entrega de Redes técnicas de las áreas funcionales del 1 - Marzo al día 9 -Marzo -25 según el Plan de Proyecto V12

SCA-0751-25	18/09/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible Incumplimiento en la entrega de redes complementarias programada según Plan de Proyecto – Programación PPV13-2025 - aprobado Parcialmente y solicitud entrega del plan de contingencia conforme al Contrato de Obra Llave en Mano No. 38432020 y al Otrosi Modificadorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025.
SCA-790-25	25/09/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible Incumplimiento en la entrega de redes HVAC programada según Plan de Proyecto – Programación PPV13-2025 - aprobado con observaciones y solicitud entrega del plan de contingencia conforme al Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y al Otrosi Modificadorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025.
SCA-787-25	25/09/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible Incumplimiento en el no cumplimiento de las Especificaciones Técnicas en las redes de HVAC conforme al Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y al Otrosi Modificadorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025.
SCA-0791-25	27/09/2025	Informe de Interventoría sobre el posible incumplimiento de las obligaciones del Contratista, por la no entrega definitiva al Plan de Proyecto – PPV13 (aprobado con observaciones) conforme a lo establecido en el Contrato de Obra Llave en Mano No.3843-2020. Comunicaciones Interventoría: SCA-0468-25 del 1 de julio de 2025, SCA-0493 del 8 de julio de 2025, SCA-0544-25 del 22 de julio de 2025, SCA-0578-25 del 31 de julio de 2025, SCA-0661-25 del 24 de agosto de 2025, SCA-0725-25 de fecha 9 de septiembre de 2025, SCA-0778-25 del 23 de septiembre de 2025.
SCA-0806-25	6/10/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible Incumplimiento en la entrega de redes de acueducto y alcantarillado según Plan de Proyecto PPV13-2025 - aprobado con observaciones de conformidad con el Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y al Otrosi Modificadorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025
SCA-0850-25	14/10/2025	*Solicitud de remisión de pólizas en virtud de la ejecución del Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020. - Otrosi Modificadorio No. 12 – Prórroga No. 9, suscrito el 30 de junio de 2025.
SCA-0842-25	14/10/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible incumplimiento del Contratista Principal en la atención y coordinación contractual frente VIC SAS. Rad. VIC-CA-031-2025, de fecha 8 de octubre de 2025. Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y al Otrosi Modificadorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025.
SCA-0869-25	20/10/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible incumplimiento del Contratista en la no entrega de la información relacionada con la ejecución del Proyecto. (No remisión de pólizas contractuales. Solicitud Interventoría SCA0850-25 de fecha 14 de octubre de 2025). Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y al Otrosi Modificadorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025.
SCA-0864-25	20/10/2025	Informe de Interventoría sobre el posible incumplimiento de las obligaciones del Contratista, por la no entrega oportuna, completa y a satisfacción de los ajustes solicitados por la Interventoría al Plan de Proyecto -PPV13, ajustes requeridos para dar la No Objeción del Plan de Proyecto PPV-13 (aprobado con observaciones) en concordancia con lo dispuesto en el Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y sus apéndices técnicos, anexos, modificatorios y Otrosi modificadorio No. 12 y prórroga No. 9. Comunicaciones Interventoría: SCA-0468-25 del 1 de julio de 2025, SCA-0493 del 8 de julio de 2025, SCA-0544-25 del 22 de julio de 2025, SCA-0578-25 del 31 de julio de 2025, SCA0661-25 del 24 de agosto de 2025, SCA-0725-25 de fecha 9 de septiembre de 2025, SCA-0778-25 del 23 de septiembre de 2025.

2026300-002519-1

SCA-0843-25	20/10/2025	Informe de Interventoría sobre el posible incumplimiento de las obligaciones del Contratista, por la no entrega oportuna, completa y a satisfacción de las áreas funcionales entre el periodo comprendido del 1 al 31 de agosto de 2025, de conformidad con el Plan de Proyecto – PPV13 (aprobado con observaciones), conforme a lo establecido en el Contrato de Obra Llave en Mano No.3843-2020.
SCA-0876-25	22/10/2025	Informe de Interventoría sobre el posible incumplimiento de las obligaciones del Contratista, por la no entrega en su totalidad de las actividades correspondientes a redes complementarias programada según Plan de Proyecto – Programación PPV13-2025 –(aprobado con observaciones) y la no entrega del plan de contingencia conforme al Otrosi Modificatorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025 y al Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020.
SCA-0881-25	23/10/2025	Informe de Interventoría sobre el posible incumplimiento de las obligaciones del Contratista, por la no entrega de la información referente con “atención y coordinación contractual frente VIC SAS. Rad. VIC-CA-031-2025, de fecha 8 de octubre de 2025. Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y al Otrosi Modificatorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025. Solicitud Interventoría SCA-0842-25 de fecha 14 de octubre de 2025.
SCA-0891-25	24/10/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible incumplimiento por la no entrega de las actividades de las áreas funcionales del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2025 – de conformidad con el PPV13 (Aprobado parcialmente con observaciones)- Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843 de 2020, según lo señalado en la comunicación ‘Alcance al Plan de Proyecto CNHU-1030-2025
SCA-0895-25	27/10/2025	Informe de Interventoría sobre el posible incumplimiento de las obligaciones del Contratista, por la no entrega de redes de acueducto y alcantarillado según Plan de Proyecto PPV13-2025 - aprobado con observaciones de conformidad con el Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y al Otrosi Modificatorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025.
SCA-0908-25	30/10/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible incumplimiento del Contratista en la no entrega de la información relacionada con la ejecución del Proyecto. (Reiteración Requerimiento de información sobre el Panel de Amigables Componentes conforme a la solicitud anexa Subred Rad. 2025300- 024753-1 en “Respuesta al oficio CNHU-1165-2025 – Requerimiento SCA-0803-2025 de fecha 2 de octubre de 2025 “Requerimiento de información sobre el Panel de Amigables Componentes conforme a la solicitud anexa Subred Rad. 2025300- 024753-1.) y Radicado SCA-892-25 del 24 de octubre de 2025 Reiteración requerimiento sobre Panel de Amigables Componentes. Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y al Otrosi Modificatorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025
SCA-0913-25	30/10/2025	Informe de Interventoría sobre el posible incumplimiento de las obligaciones del Contratista, por la no entrega oportuna, completa y a satisfacción de las áreas funcionales entre el periodo comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2025, de conformidad con el Plan de Proyecto – PPV13 (aprobado con observaciones), conforme a lo establecido en el Contrato de Obra Llave en Mano No.3843-2020.
SCA-0924-2025	4/11/2025	Informe de Interventoría sobre el posible incumplimiento de las obligaciones del Contratista, consistente en la no entrega de la información relacionada con la ejecución del Proyecto, específicamente en la no remisión de las pólizas contractuales, conforme a lo solicitado mediante comunicación de la Interventoría SCA-0850-25 del 14 de octubre de 2025, enviada mediante correo electrónico de fecha 14 de octubre de 2025 y SCA-0869-25 del 20 de octubre de 2025. Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843-2020 y al Otrosi Modificatorio No. 12 – Prórroga No. 9 de fecha 30 de junio de 2025.

2026300-002519-1

SCA-0927-2025	4/11/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible incumplimiento del Contratista sobre el Requerimiento Subred 025300-028275-1 de fecha 27 de octubre de 2025 "Requerimiento Actualización de Garantías - Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843 de 2020 / Traslado de Concepto Interventoría SCA-882-25 del 23 de octubre de 2025
SCA-0938-2025	6/11/2025	Otorgamiento de Plazo de Cura para remediar posible incumplimiento por la no entrega de las actividades BIM desde el día 10 del mes de Julio al 31 de octubre 2025 según anexo 4 de conformidad con el PPV13 (Aprobado parcialmente con observaciones)- Contrato de Obra Llave en Mano No. 3843 de 2020, según lo señalado en la comunicación "Alcance al Plan de Proyecto CNHU-1030-2025

8. Informe si el retraso en la entrega del Hospital Nuevo de Usme ha generado costos adicionales para el Distrito, tales como prórrogas contractuales, mayores gastos de interventoría, vigilancia, mantenimiento o actualización de equipos, y especifique los montos.

R/ El retraso en la entrega del Hospital Nuevo de Usme ha conllevado la suscripción de prórrogas contractuales, tanto en el Contrato de Obra como en los contratos asociados, las cuales han sido formalizadas conforme a los procedimientos contractuales vigentes y debidamente soportadas mediante los respectivos otrosíes.

Los mayores costos se han generado sobre el contrato de interventoría por mayor permanencia dado que el contrato principal de obra no puede continuar sin la respectiva supervisión contractual Integral que garantice el respectivo seguimiento técnico, financiero, administrativo, jurídico y ambiental.

En primera instancia, desde el punto de vista de la necesidad o pertinencia para la prórroga solicitada, se tuvo en cuenta que la interventoría contratada realiza seguimiento especializado a la ejecución del contrato de obra No. 3843 de 2020, y que conforme a solicitudes del contratista con viabilidad y con salvedades de la interventoría, se hace necesario igualmente ampliar el plazo de ejecución de la interventoría. En el mismo sentido, se encaminan los principios y disposiciones del Manual de Contratación de la ESE aplicable al presente contrato, es decir, el vigente para la firma del mismo, siendo el adoptado mediante Resolución No. 887 de 2019 de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur ESE, donde en su numeral 8.3 establece: "8.3 FINES DE LA CONTRATACIÓN Los contratos que celebre la Empresa Social del Estado estarán encaminados al cumplimiento de los fines estatales a su cargo, es decir, a la continua y eficaz prestación del servicio público de salud y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ella en la consecución de dichos fines." (Subrayado en negrilla para resaltar) De acuerdo a todo lo anterior, se hace necesario ampliar el plazo del contrato de interventoría para que se mantenga el seguimiento especializado durante la ejecución del contrato de obra (esto es hasta el 25 de junio de 2026 a la fecha).

9. Precise si existe riesgo de obsolescencia tecnológica o biomédica en los equipos ya adquiridos debido al tiempo transcurrido sin operación del hospital, y qué medidas se han adoptado para evitarlo.

R/ La adquisición de la dotación de equipo Biomédico se realizó conforme a los requerimientos del Contrato y puntualmente al Anexo técnico 2, en el que se solicita ser el último modelo de equipo y con el cumplimiento de las especificaciones técnicas; es de resaltar que la garantía de dicha dotación está definida a partir de la puesta en marcha del equipo y la entrega a satisfacción por el cliente. Esta garantía la debe suministrar el consorcio a través de su proveedor y fabricante mínimo dos años y con dos visitas de mantenimiento anuales.

10. Explique si existe un plan de contingencia en salud para la población de Usme y localidades aledañas mientras el hospital no entra en operación, y cuáles han sido sus resultados.

R/ La Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., informa según el Acuerdo 641 de 2016, “*Por el cual se efectúa la reorganización del Sector Salud de Bogotá, Distrito Capital,...*”, y en su Artículo 2º se fusionan las “*Empresas Sociales del Estado de: Usme, Nazareth, Vista Hermosa, Tunjuelito, Meissen y El Tunal se fusionan en la Empresa Social del Estado denominada “Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.”*” y en el **Parágrafo 1.** insta a prestar servicios integrales de salud de todos los niveles de complejidad.

Así las cosas, no existe como tal un plan de contingencia dado que desde el proceso de planeación para la respuesta hospitalaria a la población de la localidad de Usme y aledañas, la entidad elaboró el Documento de Factibilidad denominado “Programa de Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización” de la Subred Sur, con 3 (tres) actualizaciones de fechas Octubre 31 de 2018, Octubre de 2020 y Agosto de 2022, el cual entre uno de sus fines está el cumplir con las Normas que rigen al sector Salud y dar respuesta al perfil de morbi – mortalidad y necesidades en salud de la población objeto y busca acercarse al Indicador Internacional de la OMS y del Gobierno Nacional de contar con una disponibilidad de 2.5 camas por mil habitantes, en este sentido la entidad viene ampliando su oferta de camas hospitalarias partiendo desde el año 2020 con 531 camas hospitalarias a 638 camas con corte a 30 de enero de 2026, como se evidencia en Registro Especial de Prestadores de Servicios de Salud - REPS del Ministerio de Salud y Protección Social.

Lo que se espera con la apertura de las 221 camas de la nueva infraestructura de Hospital Usme, es fortalecer, ampliar y complementar servicios de salud que en la actualidad la Subred no viene ofertando y adicionalmente uno de los objetivos es descongestionar los servicios de urgencias, debido que dé cada 10 pacientes en este servicio, 4 (cuatro) requieren disponibilidad de una cama hospitalaria.

11. Informe si el Distrito cuenta con los recursos presupuestales asegura dos para la operación plena del hospital durante sus primeros años (talento humano, insumos, servicios generales, mantenimiento).

R/ De acuerdo con el cronograma de entrega del Nuevo Hospital de Usme, que se estima para el 30 de junio de 2026, la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. se encuentra adelantando mesas de trabajo con la Secretaría Distrital de Salud, específicamente con la Dirección de Análisis de Entidades Públicas Distritales del Sector Salud, con el fin de proyectar los recursos necesarios para garantizar la normal operación del Nuevo Hospital de Usme.

Una vez culminadas las mesas de trabajo y definido el presupuesto correspondiente, se procederá a realizar los trámites pertinentes para la incorporación de dichos recursos en el presupuesto de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.

12. Explique cómo se garantizará la suficiencia de talento humano especializado, teniendo en cuenta la alta complejidad del hospital y la histórica escasez de personal médico especializado en el sur de Bogotá.

R/ La Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., cuenta con el documento de "Planeación del Talento Humano Servicios Asistenciales" – codificado MIS-OD-03 V14, el cual tiene por objeto "Establecer los lineamientos técnicos para definir el talento humano de acuerdo a la demanda, necesidades poblacionales y/o estándares para la prestación de los servicios de salud ..." y para facilitar este proceso la entidad viene realizando actividades de reclutamiento y mercadeo al talento humano que se requiere para poner en operación la Nueva Infraestructura del Hospital Usme. El mercadeo no solo se ha realizado a nivel externo con Universidades y gremios, si no con la oferta del talento humano actual, quienes comprometidos con la Misión de la Subred han aportado referenciados, adicionalmente, la Subred ha trabajado arduamente en espacios y actividades de Bienestar, que adhieren el talento humano a la entidad, adicionalmente se garantizaran las Rutas de transporte a la zona, se ha garantizado el pago puntual y oportuno, así como el trato humanizado tanto interno como externo.

De igual de manera las personas que están interesadas en vincularse como colaboradores en la Subred Sur pueden ingresar para obtener información a la página web de la entidad: <https://www.subredsur.gov.co/> y pueden enviar la hoja de vida al correo electrónico: seleccioncps@subredsur.gov.co.

13. Informe si existe un cronograma público, verificable y con responsables definidos para la entrada en operación total del hospital, y cómo podrá la ciudadanía hacer seguimiento a su cumplimiento.

R/ La Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., con la oficina de Desarrollo Institucional y en coordinación con la Secretaría Distrital de Salud y el Consorcio que realizará la entrega de dicha obra cuentan con un cronograma que iniciará las últimas semanas de febrero de la vigencia actual, para ir realizando la apertura de algunos de sus servicios, de manera progresiva alineados con la habitación de servicios de salud y su



SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS
DE SALUD SUR E.S.E

respectiva certificación ante el Ente territorial para lograr el 100% de la prestación de servicios.

Sin otro particular.

Cordialmente.

VIVIANA

Gerente

Despacho del Gerente

MARCELA

CLAVIJO

Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.

Proyectó:

CLAUDIA YILENY GRIMALDO DUQUE / ODI
VANESSA MC CORMICK / SPSS
LAURA CATALINA TELLEZ /DF

Revisó:

NICOLAS SUAREZ CASALLAS
REYES MURILLO HIGUERA/SPSS
JORGE HERNANDO CABRERA ROJAS /DF
FREDY ORLANDO CORREDOR CAMARGO/ SC. CLAUDIA YILENY GRIMALDO DUQUE / ODI

Aprobador NICOLAS SUAREZ CASALLAS / ODI

2026300-002519-1

